

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов  
Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

19 августа 2014 г.

с.Челно - Вершины  
(место рассмотрения дела)

по делу № 42

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаров Федор Федорович,  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)  
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии

гражданки Ефимовой Любови Анатольевны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического  
(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

Рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 42 от 11 августа 2014 г. по ст.7.1 КоАП РФ в отношении Ефимовой Любови Анатольевны, 04.07.1971 г.р., паспорт 36 97 №041556, выдан 02.07.1998 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5.  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 11 августа 2014 года № 42, направлено почтой заказным письмом с обязательным уведомлением от 12.08.2014 №11-322/14-0-0

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо, если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

что гражданка Ефимова Любовь Анатольевна использует земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5.

В Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области из администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Сайфулиным Р.М. по факту использования Ефимовой Любовью Анатольевной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 25.06.2014 № 40 установлено, что вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903008:58, по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5 Ефимова Любовь Анатольевна использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Таким образом установлено, что Ефимова Любовь Анатольевна в нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом земельный участок площадью 1000,00 кв.м без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день составления данного протокола, т.е. 11.08.2014, когда заместителем главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаровым Федором Федоровичем были рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Ефимовой Л.А.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч.2 ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**1.Признать Ефимову Любовь Анатольевну, 04.07.1971 г.р., место рождения: Куйбышевская область, Челно-Вершинский район, с.Андреевка, паспорт 36 97 №041556, выдан 02.07.1998 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5, тел. 8-9370662986,**

**виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в: использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок, нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации,**  
**ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

**2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 500 ( пятьсот ) рублей,**  
(цифрами и прописью)

**который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара, БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140, ОКТМО 36 646 000; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства, Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области. Постановление о назначении административного наказания от 19.08.2014 по делу № 42, Ефимова Любовь Анатольевна, местонахождение: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос.Подлесный, ул.Лесная, д.5,**  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

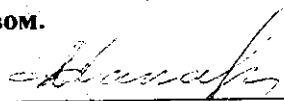
**не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

**При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об**

административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Макаров Ф.Ф.  
(Ф.И.О.)

ЕФ -

Ефимов Н. Н. 1908 2014.

(отметка о вручении постановления)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

**П Р Е Д П И С А Н И Е**

**об устранении нарушения земельного законодательства**

**19 августа 2014 года**

**по делу № 42**

**В порядке осуществления государственного земельного надзора**  
Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель – главный специалист-эксперт Челно-Вершинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Макаров Федор Федорович,  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель)

рассмотрев, материалы, предоставленные по проведенной проверке соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, ул. Лесная, д. 5.  
(адрес земельного участка)

**Земельный участок** Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, ул. Лесная, д. 5,  
кадастровый номер 63:35:0903008:58, категория - земли населенных пунктов, площадь – 1000,0 кв.м.  
(адрес, площадь, данные о земельном участке, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты (правоудостоверяющих) документов)

**Используется** Ефимовой Любовью Анатольевной, 04.07.1971 г.р., место рождения: Куйбышевская область, Челно-Вершинский район, с. Андреевка, паспорт 36 97 №041556, выдан 02.07.1998 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, ул. Лесная, д. 5.  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, Ф.И.О., должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

**В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в:** использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок, нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, – не закреплены основания возникновения прав на землю.  
(описание нарушения)

**Указанные нарушения допущены:** гражданкой Ефимовой Любовью Анатольевной.  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель – главный специалист-эксперт Челно-Вершинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Макаров Федор Федорович

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. № 689,

**О Б Я З Ы В А Ю:**

Ефимову Любовь Анатольевну

устранить допущенное нарушение в срок до 19 февраля 2015 года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить заместителю главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенгалинский по использованию и охране земель Макарову Федору Федоровичу

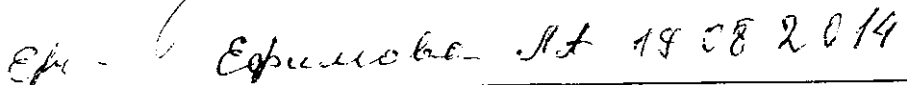
по адресу: 446840, Самарская обл., с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, к. 203.

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока использования предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 17 » февраля 2015 года.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

  
(подпись)

Макаров Ф.Ф.  
(Ф.И.О.)

  
Ефимова Н.А. 18.08.2014.

(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов  
Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

**21 августа 2014 г.**

с.Челно - Вершины  
(место рассмотрения дела)

**по делу № 43**

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаров Федор Федорович.  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)  
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие

гражданина Федорова Алексея Николаевича,

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического  
(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

Рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 43 от 18 августа 2014 г. по ст.7.1 КоАП РФ в отношении Федорова Алексея Николаевича, 19.11.1973 г.р., место рождения: Куйбышевская область, Челно-Вершинский район, с.Кривозериха, паспорт 36 10 №413586 выдан 14.05.2011 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Молодежная, д.5, кв. 1.  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 18 августа 2014 года № 43, направлено почтой заказным письмом с обязательным уведомлением от 19.08.2014 №11-359/14-0-0

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо, если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

что гражданин Федоров Алексей Николаевич использует земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Молодежная, д.5, кв. 1.

В Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области из администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Сайфулиным Р.М. по факту использования Федоровым Алексеем Николаевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Молодежная, д.5, кв. 1.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 25.06.2014 № 24 установлено, что вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903001:12, по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Молодежная, д.5, кв. 1 Федоров Алексей Николаевич использует под частью жилого дома (квартирой), хозяйственными постройками и огородом без

оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки. Ранее земельный участок принадлежал отцу - Федорову Николаю Федоровичу, который умер. Наследство после смерти отца не принял.

Таким образом установлено, что Федоров Алексей Николаевич в нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом земельный участок площадью 1000,00 кв.м без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день составления данного протокола, т.е. 18.08.2014, когда заместителем главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаровым Федором Федоровичем были рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Федоровым А.Н.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч.2 ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

**1.Признать Федорова Алексея Николаевича, 19.11.1973 г.р., место рождения: Куйбышевская область, Челно-Вершинский район, с.Кривозериха, паспорт 36 10 №413586 выдан 14.05.2011 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Молодежная, д.5, кв. 1.**

**виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в: использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок, нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

**2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 500 ( пятьсот ) рублей, (цифрами и прописью)**

**который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара, БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140, ОКТМО 36 646 000; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства, Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области. Постановление о назначении административного наказания от 21.08.2014 по делу № 43, Федоров Алексей Николаевич, местонахождение: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Молодежная, д.5, кв. 1,**

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

**не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

**При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти,**

рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Макаров Ф.Ф.  
(Ф.И.О.)

Настоящее постановление направляется почтой заказным письмом с обязательным уведомлением  
(отметка о вручении определения)